

Nájomná zmluva
č. 853305001-4-2018-NZP

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajíateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**
v skrátenej forme „ŽSR“
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „SM“)
Osoba splnomocnená
na podpis Dohody : Ing. Ján Kováč, riaditeľ SM
Osoba oprávnená k rokovaniu : Bc. Matej Krško
Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Žilina,
P. O. Hviezdoslava 1, 010 01 Žilina
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : prenájíateľ je platiteľ DPH

(ďalej len „Prenajíateľ“)

1.2 Nájomca:

Názov : **obec Rudina**
Sídlo : Rudina 422, 023 31 Rudina
Právna forma : obec
Zastúpená : Ing. Anna Mičianová, starostka obce
IČO : 00 314 251
DIČ : 2020553227
Údaje k DPH : nájomca nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK59 0200 0000 0000 1282 4322
SWIFT/BIC : SUBASKBX
Adresa
pre doručovanie písomností : obec Rudina, Obecný úrad, Rudina 422, 023.31 Rudina

(ďalej len „Nájomca“),
(spolu ďalej len „Zmluvné strany“).

Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU

2.1 Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - **pozemku** registra C-KN parcela č. 720/12, druh pozemku ostatné plochy, o celkovej výmere 1 905 m² v celosti nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Rudinka**, ktorý je zapísaný na LV č. 745 vedenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom.

2.2 Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi časť pozemku opísaného v ods. 2.1 Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Celková výmera Predmetu nájmu je 900 m².

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

2.3 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za Predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV Zmluvy.

2.4 Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne za účelom vybudovania krytej autobusovej zastávky, oddychovej zóny a bezplatného parkoviska.

Čl. III DOBA NÁJMU

3.1 Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na **dobu neurčitú** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

3.2 Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“).

3.3 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle Zákona o slobode informácií a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia.

3.4 Zmluva v zmysle ods. 3.2 Zmluvy nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia, pričom Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení Zmluvy.

Čl. IV NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške:

0,25 EUR/m² pozemku za výmeru 900 m², t. j. 225,- EUR/rok

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 225,- EUR (slovom: dvestodvadsaťpäť eur).

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

4.2 Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi vopred ročne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Prenajímateľa uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Prenajímateľom vždy do dvadsiateho (20.) dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na niektorý z bankových účtov Prenajímateľa uvedených vo faktúre.

4.3 Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti Zmluvy do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

4.4 Prenajímateľ bude uhrádzať za Predmet nájmu daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Výška dane z nehnuteľnosti je zahrnutá do ceny nájmu.

4.5 Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 1.1. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude Nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa doručenia oznámenia o výške inflácie prenajímateľovi od Štatistického úradu SR. Faktúra bude splatná do štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

4.6 Ak Nájomca o viac ako tridsať (30) dní mešká s platením nájomného, považuje sa to za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

4.7 Ak zistí Prenajímateľ porušenie dohodnutých ustanovení Zmluvy Nájomcom, alebo povinností uložených Nájomcovi všeobecne záväznými právnymi predpismi a ktoré Nájomca neodstráni v dohodnutej lehote ani po predchádzajúcom písomnom upozornení Prenajímateľa, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške:

- a) 10% z ročného nájmu (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti Nájomcu, ktoré má podľa Zmluvy povahu menej závažného porušenia Zmluvy; menej závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré nie je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie,
- b) 20% z ročného nájmu (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti Nájomcu, ktoré má podľa Zmluvy povahu závažného porušenia Zmluvy; závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie.

Zmluvnú pokutu v zmysle tohto ods. Zmluvy je možné uložiť opakovane, ak nebude závadný stav odstránený v určenej lehote, alebo ak sa budú závady opakovať. Týmto nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia týchto povinností.

4.8 V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu má Prenajímateľ právo účtovať Nájomcovi úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Úrok z omeškania sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti Nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

4.9 Nájomca je povinný Železniciam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v zn. A to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

Čl. V UKONČENIE NÁJMU

5.1 Nájomný vzťah zanikne:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- b1) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,
- b2) písomnou výpoveďou z dôvodu závažného porušenia povinností vyplývajúcich z nájomného vzťahu. Závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie. Výpovedná lehota je v tomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,
- c) zánikom Zmluvy bez ďalšieho úkonu, a to dňom kedy nastanú účinky odpredaja Predmetu nájmu v súlade s § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
- d) odstúpením od Zmluvy, ak to umožňuje zákon alebo sa na tom Zmluvné strany písomne dohodli sa Zmluva ruší s účinkami ex nunc.

5.2 Výpovedi môže predchádzať písomné upozornenie Prenajímateľa Nájomcovi o porušení zmluvných podmienok.

Čl. VI DORUČOVANIE

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany Nájomcu alebo Prenajímateľa budú doručované na adresy Prenajímateľa alebo Nájomcu uvedené ako adresy pre doručovanie písomností uvedené v záhlaví Zmluvy.

6.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Nájomcovi, aj keď:

- a) Nájomca odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručенú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Nájomca ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Nájomca o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Prenajímateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Nájomcu na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Prenajímateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručенú, a to aj vtedy, ak sa Nájomca o tom nedozvie.

6.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Nájomcu alebo Prenajímateľa prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1 Prenajímateľ protokolárne odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu. Predmetom protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania Nájomcovi.

7.2 Nájomca je povinný zdržať sa na Predmete nájmu akejkolvek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej železničnú prevádzku.

7.3 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, musí dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na Predmet nájmu. Nájomca smie užívať Predmet nájmu len na účely uvedené v ods. 2.4 Zmluvy. V prípade, ak sa Nájomca bez vážnych dôvodov nestará o Predmet nájmu dlhšie ako jeden (1) rok, považuje sa to za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

7.4 Prenajímateľ sa s Nájomcom dohodol na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, že Nájomca je povinný zabezpečiť v Predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré Prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností Nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli Prenajímateľovi uložené.

Nájomca je povinný dodržiavať podmienky stanovené súhrnným stanoviskom OR Žilina k nájmu č. 359/2017-SŽTS/109/2a.15 z 26.07.2017, ktoré je uvedené v **Prílohe č. 2** tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

7.5 Akékoľvek stavebné úpravy na Predmete nájmu môže Nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na Predmete nájmu zo strany Nájomcu vzniknú Prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod), Nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnať v plnom rozsahu.

7.6 Nájomca sa zaväzuje, že si celoročnú údržbu Predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady.

7.7 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu podľa Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez písomného súhlasu Prenajímateľa nesmie Nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie Predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

7.8 Nájomca je povinný ihneď písomne ohlásiť Prenajímateľovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Nájomcu, uvedeným v Zmluve, najneskôr však do siedmich (7) dní po nej. V prípade takéhoto oznámenia sa doručuje písomnosť na novo oznámenú adresu.

Porušenie tejto povinnosti Nájomcu písomne ohlásiť každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Nájomcu, uvedeným v Zmluve, sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

7.9 Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom Prenajímateľa na Predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu a spôsobu jeho využívania.

7.10 Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou, živelnou udalosťou alebo prevádzkovou činnosťou Prenajímateľa. Ak z činnosti Nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

7.11 Odvoz odpadu z Predmetu nájmu si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu na Predmete nájmu nie je prípustné. V prípade, ak počas trvania nájomného vzťahu vznikne na Predmete nájmu skládka odpadu je Nájomca povinný na základe výzvy zo strany Prenajímateľa odstrániť predmetnú skládku na vlastné náklady. Za takto prípadne uložené sankcie zodpovedá Nájomca.

7.12 Nájomca je povinný umožniť vstup na Predmet nájmu oprávneným zamestnancom Prenajímateľa za účelom opráv a odstraňovania porúch na podzemných a nadzemných vedeniach, resp. zariadeniach umiestnených na Predmete nájmu.

7.13 Pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je Nájomca povinný Predmet nájmu uvoľniť, vypratať, odstrániť stavbu vo vlastníctve Nájomcu na ňom zriadenú a protokolárne ho odovzdať Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

7.14 V prípade zistenia rozdielneho stavu Predmetu nájmu od odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi do vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie Predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto vznikla.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8.2 Práva a povinnosti Prenajímateľa vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Prenajímateľa v zmysle platného organizačného poriadku Prenajímateľa.

8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8.4 Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami, okrem oznámenia Prenajímateľa o zvýšení nájmu v zmysle ods. 4.5 Zmluvy a ďalších zmien, ktoré Zmluva pripúšťa.

8.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.6 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

8.7 Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

3. APR. 2018

V Bratislave

Nájomca:

V Rudine.....

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"
Ing. Ján Kováč
riaditeľ SM

Ing. Anna Mičianová
starostka obce Rudina



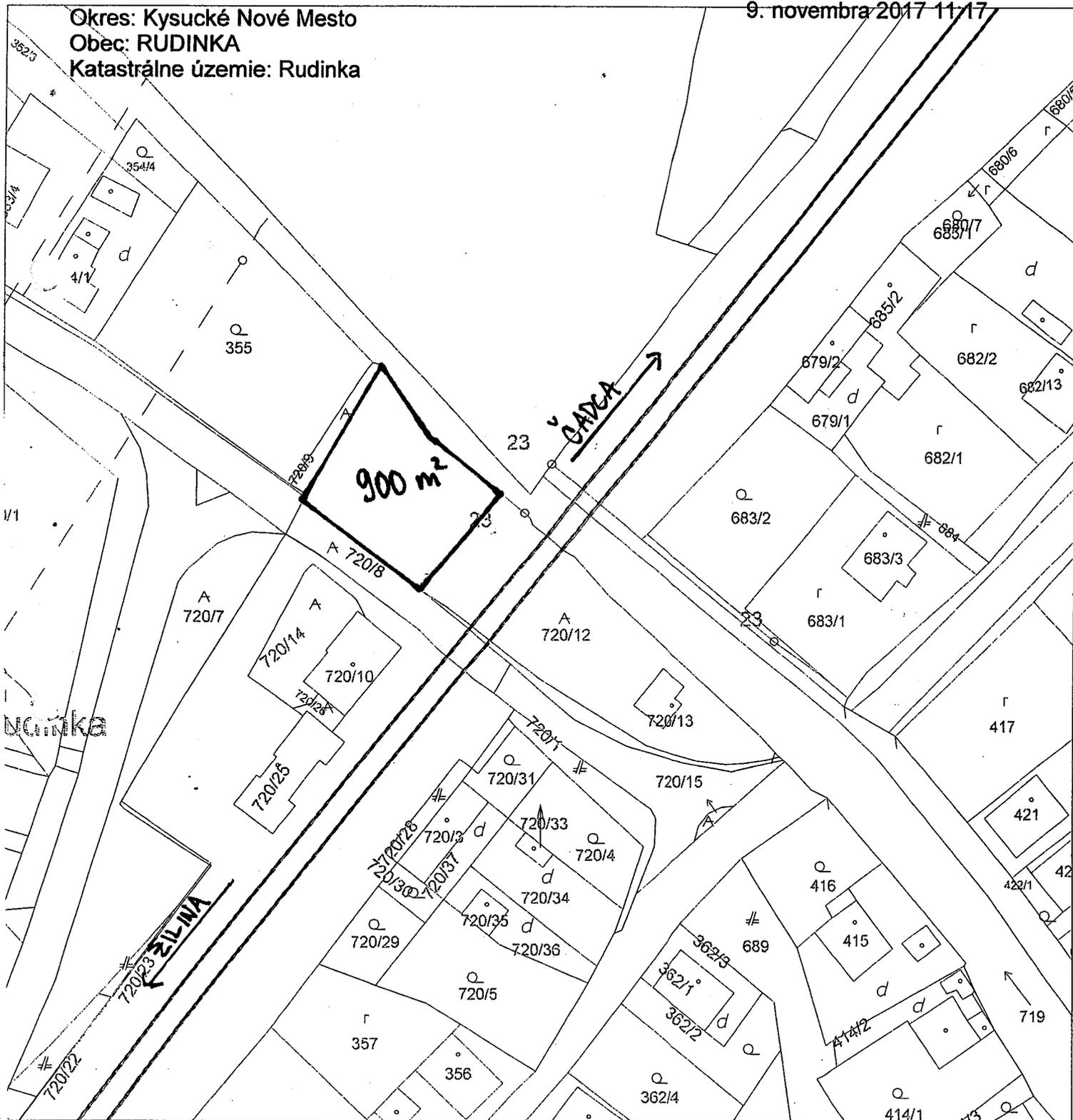
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

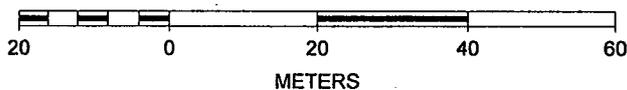
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Kysucké Nové Mesto
Obec: RUDINKA
Katastrálne územie: Rudinka

9. novembra 2017 11:17

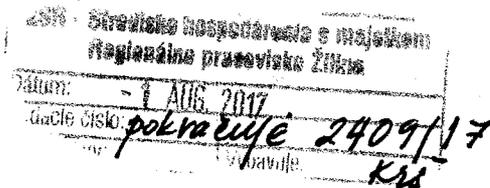


SCALE 1 : 1 000





ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO ŽILINA
Ul. 1. Mája 34, 010 01 Žilina



ŽSR
Stredisko hospodárenia s majetkom
Bratislava
Regionálne pracovisko Žilina
1. mája 34,
010 60 Žilina

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
	359 /2017-SŽTS/109/2a.15	Ing. Majchráková /930-5138	26.07.2017

Vec: Stanovisko k prenájmu pozemku v k. ú. Rudinka

ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina na základe miestneho šetrenia vydáva stanovisko k prenájmu pozemku v katastrálnom území Rudinka. Jedná sa o pozemok KN-C parcela č. 720/12 o celkovej výmere 1905 m², druh pozemku: Ostatné plochy, pozemok je zapísaný na LV ŽSR č. 745, požadovaná výmera na prenájom je cca 900 m². Záujmová časť pozemkovej plochy o prenájom je situovaná vľavo trate Žilina – Čadca- št. hr. SR/ČD od žkm cca 256,390-do žkm 256,420 vo vzdialenosti cca 9 m od osi krajnej koľaje.

O prenájom je požiadané za účelom vybudovania krytej autobusovej zastávky, bezplatného parkoviska a malej oddychovej zóny.

ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina sekcia ŽTS súhlasí s prenájmom časti uvedenej nehnuteľnosti za dodržania nasledovných podmienok:

- Sekcia riadenia dopravy:
Sekcia riadenia dopravy s prenájom záujmovej časti pozemkovej plochy parcely č. 720/12 súhlasí bez pripomienok.
- Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky (sekcia OZT):
Sekcia OZT má k prenájmu nasledovné pripomienky:
 - V danej oblasti sa nachádzajú trasy podzemných vedení (MK,TK, DOK) v správe OR Žilina sekcie OZT. Vedenia sú súčasťou železničných zabezpečovacích a oznamovacích zariadení, ktoré v prevádzky schopnom stave zaisťujú bezpečnosť železničnej dopravy. Trasa podzemných vedení je informatívne zakreslená do priloženej situácie (Príloha SOZT).
 - Pred prenájmom SMSÚ KT Žilina na písomné požiadanie formou objednávky vytýči káblové vedenia v správe OR Žilina sekcie OZT. V objednávke musí byť uvedené: „Splatnosť faktúry 14 dní odo dňa jej vystavenia“ Po schválení objednávky riaditeľom OR Žilina pre vytýčenie vedení kontaktovať vedúceho SMSÚ OZT Žilina – Ing. Barčíka na tel. č. 0903907681.

Telefón
041/229 51 38

Fax

E-mail
Majchrakova.Jarka@zsr.sk

Číslo účtu
27-2203-012/0200

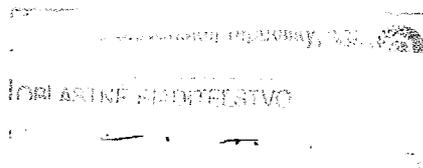
IČO
31364501

- Prevzatie vytýčenia trás a ich vyznačenie potvrdí budúci nájomca na preberacom protokole o vytýčení.
 - Nad trasou podzemných vedení sa nesmie: zriaďovať skládky, robiť spevnené plochy, vysádzať kroviny, kríky a prechádzať ťažkými mechanizmami. Prenajať plochu mimo trasy káblov a ich ochranného pásma.
 - Nájomca musí dodržať platné STN, predpisy a nariadenia pre prácu v ochrannom pásme káblov (1,5 m/ ako aj STN 73 6005).
 - V prípade poškodenia telesa dráhy alebo súčasti dráhy, alebo narušenia funkcie oznamovacieho a alebo telekomunikačného zariadenia dráhy bude za toto poškodenie zhotoviteľovi uložená pokuta v zmysle zákona č. 513/2009 o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ bude znášať všetky náklady spojené s poškodením verejnoprospešného zariadenia, náklady spojené s obmedzením prevádzky železničnej infraštruktúry a náklady spojené s odstránením poškodenia.
 - Obnažené káble je potrebné chrániť pred poškodením a odcudzením, prizvať zodpovedného zamestnanca OR Žilina sekcie OZT pred ich opätovným zasypaním na kontrolu, či káble neboli mechanicky poškodené.
 - Nesmú byť zmenené trasy a priestorové uloženie podzemných vedení bez súhlasu správcu.
 - Do nájomnej zmluvy sekcia OZT požaduje zapracovať nasledovné podmienky:
 - a) Budúci nájomca je povinný správcovi kedykoľvek umožniť prístup ku káblom pre prevádzkové potreby a musí strpieť nevyhnutnú činnosť pri zabezpečovaní prevádzky schopnosti káblov, ktoré sú súčasťou verejnoprospešných zariadení železničnej oznamovacej a zabezpečovacej techniky, bez nároku na náhradu prípadnej škody.
 - b) V prípade poškodenia káblov budúcim nájomcom je budúci nájomca povinný uhradiť všetky náklady spojené s odstránením poruchy na káblových vedeniach.
- Sekcia elektroniky a energetiky (sekcia EE):
 - V mieste záberu sa nachádza podzemné káblové vedenie VN 6kV slúžiace na napájanie rozvodu zabezpečovacieho zariadenia.
Trasa podzemného vedenia je informatívne zakreslená do priloženej situácie (Príloha SEE).
Na základe uvedených skutočností sekcia EE má nasledovné pripomienky:
 - Na prenajatý pozemok musí byť zabezpečený trvalý prístup k zariadeniam a podzemnému káblovému vedeniu z dôvodu odstraňovania vzniknutých porúch a výkonu údržby.
 - Sekcia EE požaduje dodržať ZZ č. 251/2012 §43 ods.8 písmeno „a“ - v ochrannom pásme vonkajších podzemných elektrických vedení a nad týmito vedeniami je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy.
 - ZZ č. 251/2012 §43 ods.8 písmeno „b“ - v ochrannom pásme vonkajších podzemných elektrických vedení a nad týmito vedeniami je zakázané vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
 - na existujúce podzemné vedenia požadujeme dodržať ZZ č. 251/2012 §43 ods.7 písmeno „a“ - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

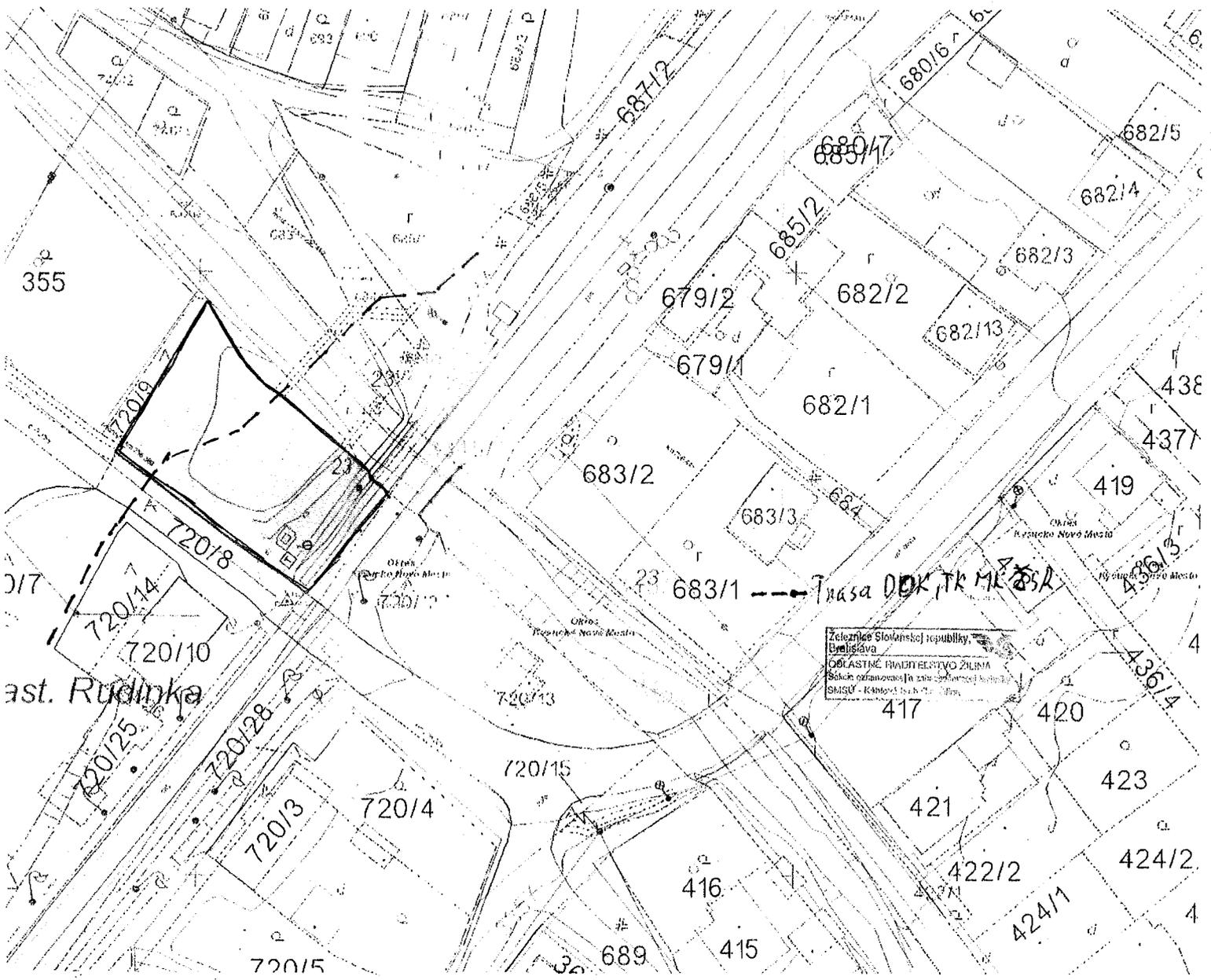
- ďalej sekcia EE požaduje dodržať znenie zákona č. 513/2009- Zákon o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov:
 - §3 čl. 3- obvod dráhy je vymedzený zvislými plochami vedenými na pozemok. Ak z rozhodnutia podľa odseku 2 nevyplýva inak, obvod dráhy je 3 metre od vonkajšieho okraja telesa železničnej dráhy a stavieb, konštrukcií a pevných zariadení, ktoré sú jej súčasťou ak ide o železničnú dráhu.
 - §3 čl. 3a od vonkajšieho okraja telesa železničnej dráhy a stavieb, konštrukcií a pevných zariadení, ktoré sú jej súčasťou ak ide o železničnú dráhu dodržať vzdialenosť 3 metre.
 - Pred vypracovaním projektovej dokumentácie – štúdie je potrebné presné vytyčenie tohto vedenia z dôvodu určenia miesta možnej výstavby navrhovaných stavebných objektov a pre dodržanie určených bezpečnostných vzdialeností uvedených v predošlých bodoch. Tieto činnosti je možné objednať na adrese: Oblastné riaditeľstvo Žilina, sekcia elektrotechniky a energetiky, Ul. 1. Čsl. brigády 46, 038 61 Vrútky .
 - Pri dodržaní uvedených pripomienok OR Žilina sekcia EE súhlasí s realizáciou prenájmu pozemku.
- Sekcia železničných tratí a stavieb:
 - V záujmovom území o prenájom je v žkm 256,425 trate Žilina- Čadca- št. hr. SR/ČD situované železničné priecestie – PZS 3Z (Priecestné zariadenie svetelné 3. kategórie so závorami). Rozhľadové pomery tohto železničného priecestia sú zakreslené v priloženej situácii (Príloha SŽTS).
 - Po fyzickej obhliadke záujmovej časti pozemku o prenájom OR Žilina sekcia ŽTS a SMSÚ ŽTS TO Žilina žiada prenájom tohto pozemku realizovať vo vzdialenosti 12 m od osi krajnej koľaje a to z dôvodu zabezpečenia prístupu k dráhe pri opravách prácach.
 - Prenájom pozemkovej plochy realizovať mimo rozhľadové pole železničného priecestia v žkm 256,425 uvedenej trate a to z dôvodu zabezpečenia rozhľadových pomerov tohto priecestia (situácia Príloha
 - V nájomnej zmluve musí byť nájomca zaviazaný:
 - dodržiavaním zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - dodržiavaním zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - využitím prenajatého pozemku tak ako je uvedené v žiadosti.
 - že zabezpečí, aby v budúcnosti neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení.
 - že na prenajatej pozemkovej ploche nebude vykonávať činnosti ohrozujúce plynulosť a bezpečnosť železničnej prevádzky.
 - že budúci nájomca si je vedomý, že uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v ochrannom pásme železničnej trate s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou a z tohto titulu ŽSR nebude zodpovedať za prípadné poruchy stavieb a škody pri ich výstavbe a prevádzke spôsobené železničnou dopravou.
 - že si nebude nárokovať úpravy alebo škody zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych vplyvov a obmedzení spôsobených bežnou železničnou prevádzkou.
 - Pozemková plocha záujmovej nehnuteľnosť je situovaná v ochrannom pásme dráhy a stavebné činnosti je možné vykonávať iba s písomným súhlasom prevádzkovateľa dráhy a MDV SR – Sekcia železničnej dopravy a dráh Odbor dráhový stavebný úrad, t. j. musí sa postupovať v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Sekcia železničných budov (sekcia ŽB):
 - V záujmovom území o prenájom sú situované kanalizačné šachty a kanalizácia v správe sekcie ŽB (Príloha ŽB). Na základe uvedeného sekcia ŽB zakazuje v tejto časti pozemku:
 - Vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii alebo, ktoré by mohli ohroziť jej technický stav,
 - Vysádzať trvalé porasty.
 - Umiestňovať skládky.
 - Vykonávať terénne úpravy.

S pozdravom



Ing. Andrej Marcinko
riaditeľ
Oblastného riaditeľstva Žilina

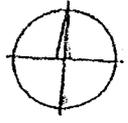


które Orncle ŽSR. Údaje, publikované na týchto stránkach sú viazané autorskými právami. Akékoľvek odňovanie, spracovanie a distribúcia týchto údajov je možná len pri dodržaní ich autorských práv.

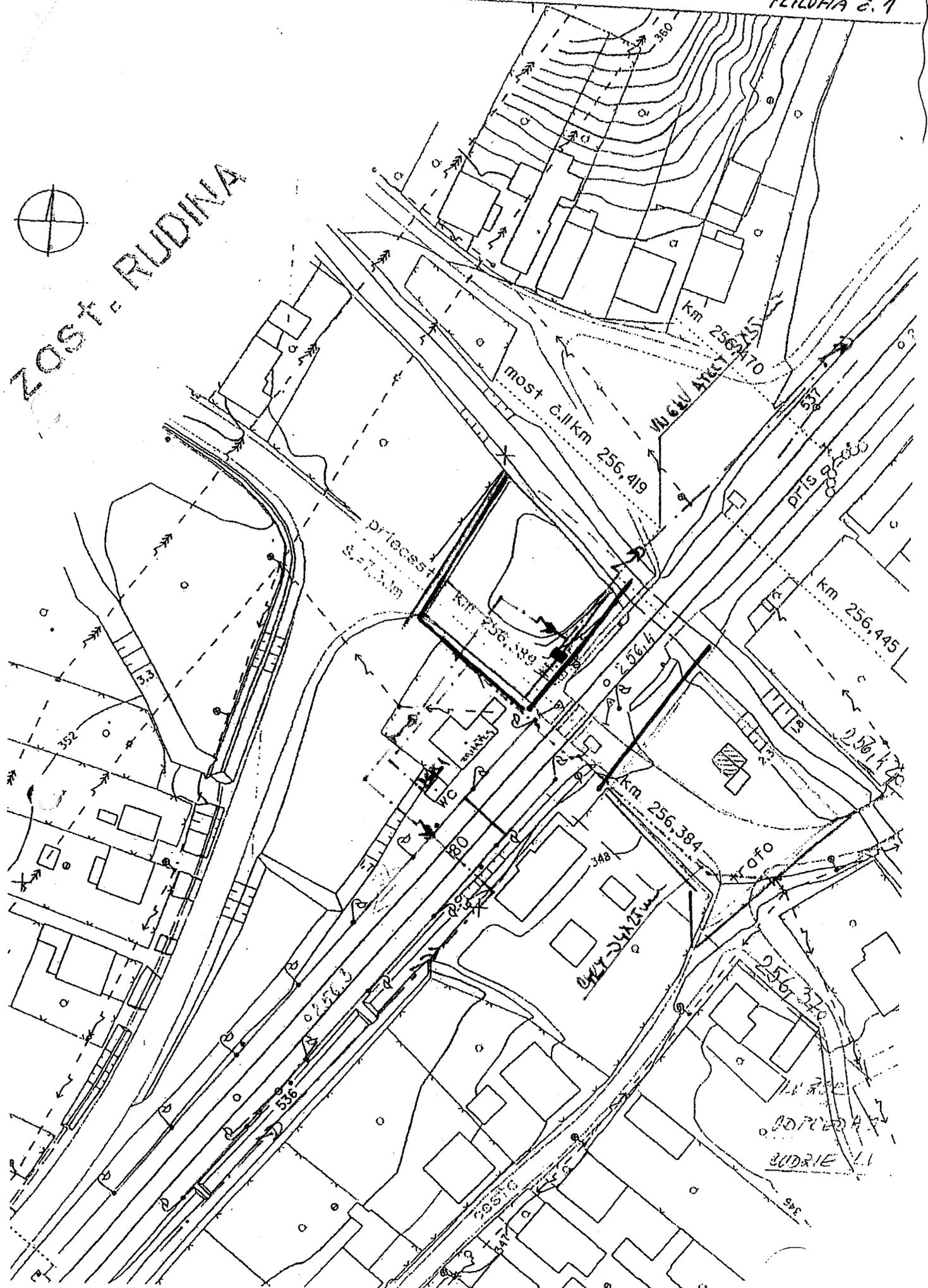
PEILOHA SEE

PEILOHA E. 1

1/100000



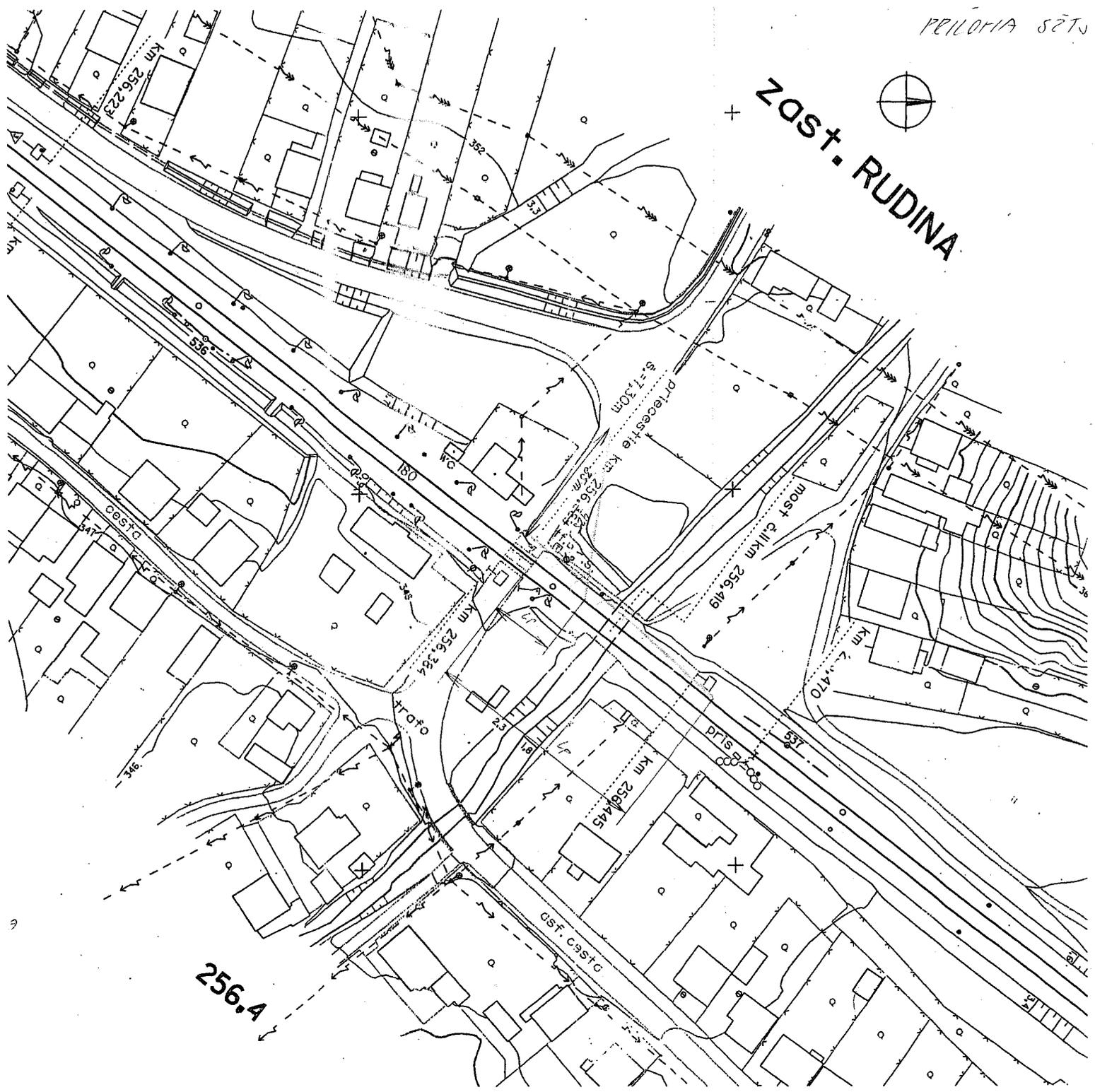
ZOST RUDINA



BUDRIE LI

PELLORIA SĚTŮ

ZOST. RUDINA



256.4

LEGENDA

LEGENDA:

- NOVONA VYHOVANÝ STAV
- ODVOĎŇOVACIE PRÍPOJKY
- TRATIMOD
- HRANICA ŽEL. POZEMKU
- KANALIZÁCIA
- ŠBO KANALIZAČNÁ ŠACHTA

LEGENDA:

STAVEBNÝCH OBJEKTOV

- | | | | |
|-------------|----------------------------------|-----------|--------------------------------------|
| SO 13 101-3 | ŽELEZNIČNÝ SPOODK. ZVRŠOK KOČAJE | SO 13 721 | El. prípojka na prv. zastávku RUDINA |
| SO 13 405 | Zastávka RUDINA | SO 13 722 | El. rozvod na zastávky RUDINA |
| SO 13 406 | Vonkajšie osvetlenie | SO 13 723 | Vonkajšie osvetlenie zastávky RUDINA |
| SO 13 406 | ČOV RUDINA | SO 12 201 | TK Žilina - Kysucké Nové Mesto |
| SO 13 407 | Kanalizácia | | |

ČADCA →

256,5



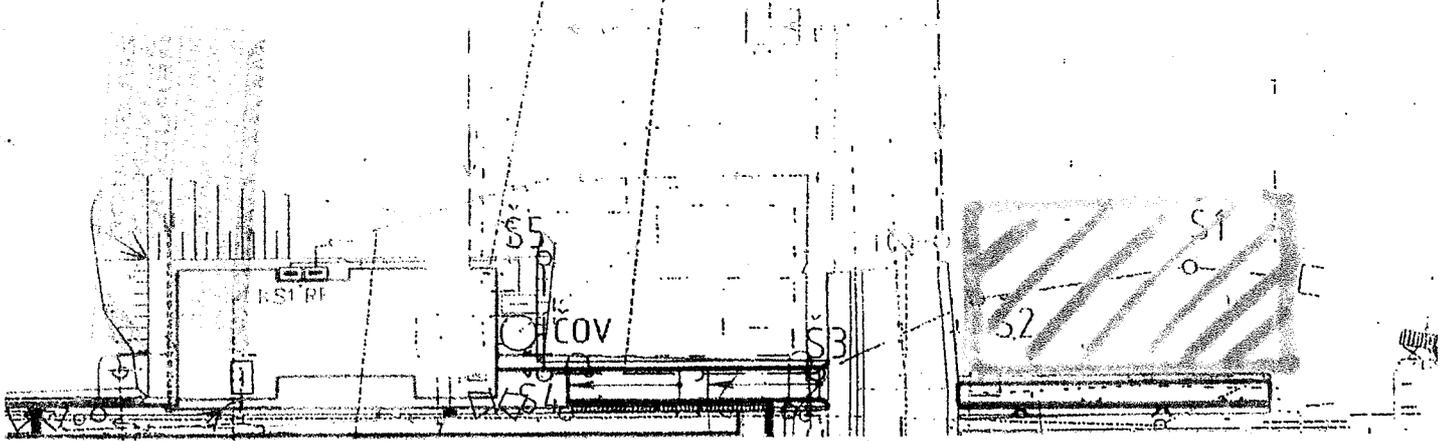
4

Zodpovedný projektant stavby:	Ing. Július Vangel, CSc.		SUDOP KOŠICE
Zodpovedný projektant stavebného úseku:	Ing. Július Vangel, CSc.		
GENERÁLNY PROJEKTANT STAVBY			
Zákazkové číslo:	061515	investor:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava Klemensova 8 813 61 Bratislava
Stupeň - účel:	DRS	Riaditeľ:	Ing. Ladislav Natafaluši
			Zriadená č. 1, 040 01 KOŠICE

zodp. projektant	ING. TOMÁŠKA	SLOVENSKÝ PLYNÁRENSKÝ PRIEMYSEL Inžiniersko dodávateľský odštepny závod odbor PROJEKCIA 010 22 ŽILINA, Hruštiny č. 602	SPP	
projektant	KUVIKOVÁ			
kreslil				
kontroloval	ING. TOMÁŠKA			
investor	ŽSR, MODERNIZÁCIA TRATE ŽILINA-KRÁSNO NAD KYSUCOU STAVEBNÝ ÚSEK č. 1 - Medzistaničný úsek Žilina - Kysucké Nové Mesto		č. zakazky	
stavba:	objekt: SO 13 409 - PLYNOVÁ PRÍPOJKA RUDINÁ		dátum	01/2010
názov vykresu:	POZDĹŽNY PROFIL PLYNOVEJ PRÍPOJKY		stupeň	DRS
			formát	2xA4
			mierka	—
			č. výkresu	1

SITUALIA
M 1:500

SO 13 722
SO 13 406
SO 13 407
SO 13 408



REPRODUCTION
FOR OFFICIAL USE
BY THE NATIONAL
ARCHIVES